



三区画分の写真



三区画分の写真

事業用定期借地権契約

賃料	月額	43	万円
	消費税：非課税取引 坪単価：1,994.25円	㎡単価：603.26円	
交通	沿線：	東海道線	
	駅：	小田原	
所在	バス：	徒歩：21分	徒歩： 車：
	その他交通手段：		
所在	神奈川県小田原市寿町三丁目375番		
土地	借地権種類：	面積計測方式：実測	
	土地面積：	712.79㎡ (215.61坪)	
	私道面積：		
	セットバック面積：		
制限	地目：宅地	地勢：平坦	建築条件：無
	種別：公道	位置指定：	
引渡	接面：17.09m	状況：一方	
	方向：南西	幅員：4.9m	
条件・設備	建ぺい率：60%	容積率：200%	都市計画：市街
	用途地域：工業	地域地区：その他	
その他	その他の法令上の制限：第5種高度地域・景観計画		
	現況：更地	引渡時期：即時	
取引態様	引渡年月：	引渡旬：	
	条件：契約期間 30年未満 (借地借家法 第23条2項適用)	保証金 600万円	
備考	内訳 300万円は契約時に保証金を償却し返還されません。		
	残300万円 (無利息で預り) は期間満了後、原状回復し土地引渡後に返還します。		
設備	設備：		
その他	広告転載区分：広告可		
取引態様	貸主		報酬形態：当方不払い



神奈川県知事(12)第12126号  
**東西地所株式会社**  
 神奈川県小田原市寿町三丁目8番15号

TEL : 0465-34-8750  
 定休日：土日祝祭日

FAX : 0465-34-5882  
 URL : <https://tozaij.jp/>  
 Mail : [info@tozaij.jp](mailto:info@tozaij.jp)

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟