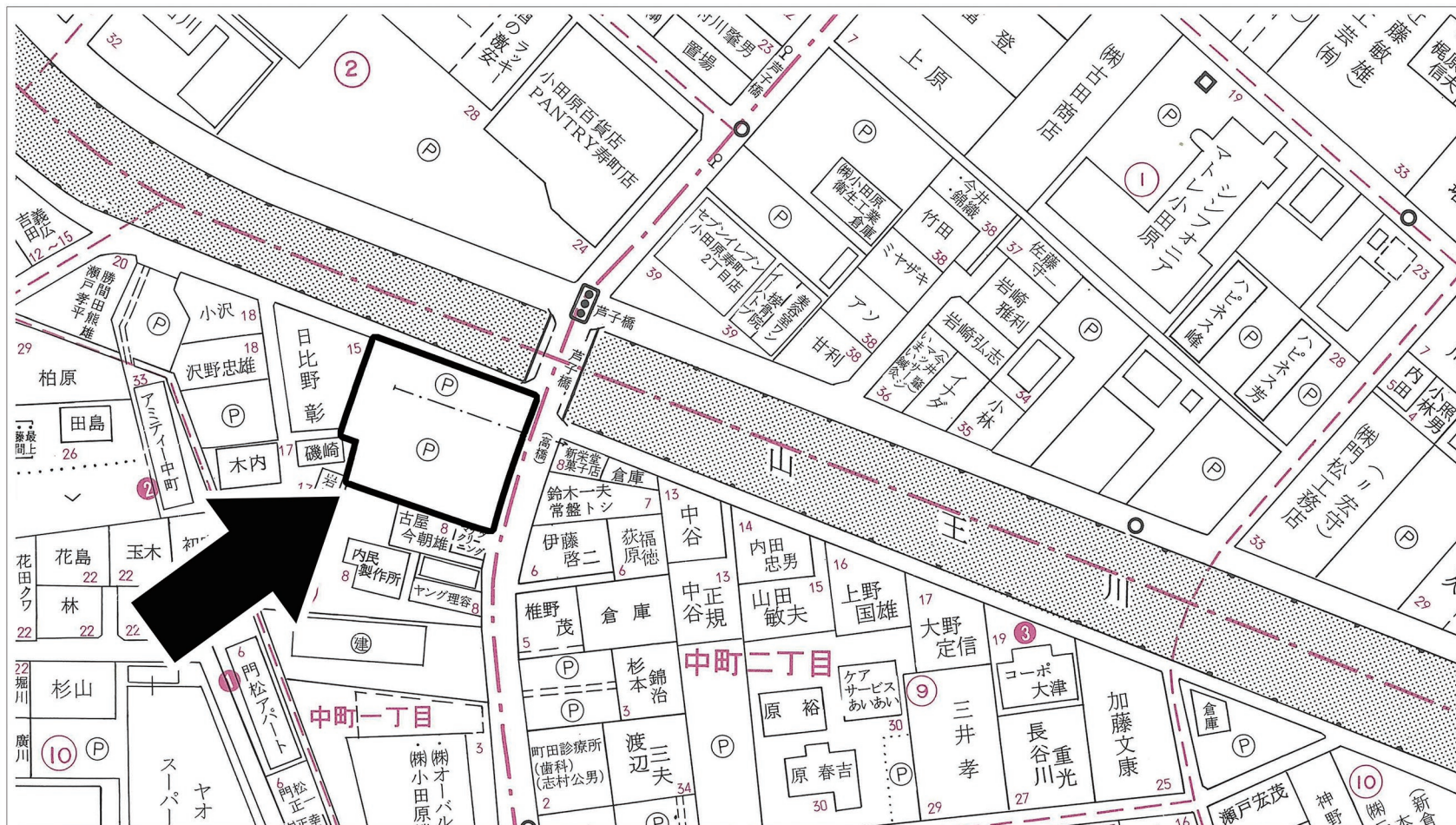




事業用定期借地権契約	
賃料	月額 68 万円
消費税：非課税取引	
坪単価：	m ² 単価：
交通	沿線：東海道線 駅：小田原 バス： 徒歩：14分 徒歩： 車： その他交通手段：
所在	神奈川県小田原市中町一丁目3番1・4番1の一部
借地権種類：	面積計測方式：実測
土地面積：714.48m ² (216.13坪)	
私道面積：	
セットバック面積：約32.15m ²	
土地	地目：宅地 地勢：平坦 建築条件：無
種別：公道	位置指定：
接面：22.19m	状況：角地
方向：南東 北東	幅員：7.6m 3.0m
建ぺい率：60%	容積率：200% 都市計画：市街
用途地域：準工業	地域地区：その他
その他の法令上の制限：第2種高度地域・景観計画・都市機能誘導区域	
引渡	現況：更地 引渡時期：即時
引渡年月：	引渡句：
条件	条件：契約期間 30年未満（借地借家法 第23条2項適用） 保証金 1,000万円 内訳 500万円は契約時に保証金を償却し返還されません。 残500万円（無利息で預り）は期間満了後、原状回復し土地引渡後に返還します。
設備	設備：
その他	広告転載区分：広告可 備考：
取引態様：貸主	報酬形態：当方不払い



神奈川県知事(12)第12126号

東西地所株式会社

神奈川県小田原市寿町三丁目8番15号

TEL：0465-34-8750

定休日：土日祝祭日

FAX：0465-34-5882

URL：https://tozai.jp/

Mail：info@tozai.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟